**Извещение**

**о проведении торгов (открытых по составу участников в форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже муниципального имущества в соответствии с лотами №№ 1-4**

**1**. Организатор торгов (открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене) в форме аукциона по продаже муниципального имущества (далее – аукцион) – Администрация Савинского сельского поселения (173527, Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, ул. Школьная, д.3).

**2.** Решение о проведение аукциона принято Распоряжением Администрации Савинского сельского поселения от 05.04.2019 № 54-рг «Об организации и проведении аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене»,

**3.** В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**4.** Место и дата проведения аукциона**: 15 мая 2019 года в 10 часов 00** минут по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Савино, ул. Школьная, д.3. Администрация Савинского сельского поселения

 **5.** Предмет торгов – приобретение права собственности на муниципальное имущество в соответствии с лотами №№ 1-4:

Наименование имущества и иные характеристики, позволяющие его индивидуализировать:

- Лот № 1 – Здание администрации, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая площадь 53,1 кв.м. инвентарный номер 0601389, литер Б, кадастровый(условный) номер 53-53-10/062/2011-386, адрес объекта: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Дубровка, ул.Центральная, д.46/2;

-земельный участок, категория земель: земли населенных -пунктов-общественное управление, площадь: 2174 кв.м., кадастровый номер 53:11:0600202:470, адрес (местоположение): Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Дубровка, ул.Центральная, д.46/2; Здание администрации, назначение: нежилое, 1 –этажный, общая

-Лот № 2- Жилой дом, назначение жилое, общая площадь 259 кв.м., этажность:2, кадастровый номер: 53:11:1200708:1340, адрес(местонахождение)объекта- Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Божонка, ул.Энтузиастов , дом №11;

-земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1593 кв.м., кадастровый номер: 53:11:1200708:1332

адрес (местонахождение) объекта- Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Божонка, ул.Энтузиастов;

 **-**Лот № 3**-** Здание школы, назначение нежилое, площадь 221,1 кв.м.этажность:2, кадастровый номер 53:11:1500305:464, Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Савино, ул.Школьная, д.2 а.

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадь 2285 кв.м. кадастровый номер 53:11:1500305:12383

 -Лот №4**-** автомобиль ГАЗ – 3102 легковая, год выпуска – 2005, Идентификационный номер (VIN): Х9631020051294974, Цвет: авантюрин, Гос. номерной знак: С 477 ЕО 53, Шасси (рама): отсутствует, Двигатель№ \*40620D\* 53088426, мощность 71/96.0, рабочий объем-2285 Кузов: 31020050148827, Пробег автомобиля: 301722 км, ПТС: 52 МА 210712, Разрешенная максимальная масса, кг 2000, Тип-легковой ;

Муниципальное имущество указанное в лотах №№ 1-4 не имеет обременений и ограничений правами других лиц.

Способ приватизации такого имущества: аукцион;

 **6.** Начальная цена муниципального имущества :

**6.1. По лоту № 1:**

Начальная цена продажи –357 000,00 (триста пятьдесят семь тысяч) рублей; из них:

- стоимость недвижимого имущества составляет 67000,00 (Шестьдесят семь тысяч) рублей (в том числе НДС 20%)

- стоимость земельного участка 290000,00 (двести девяносто тысяч) рублей (НДС не облагается)

 Шаг аукциона – 17850,00 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей (5 процентов начальной цены);

 Размер задатка – 71400,00 (Семьдесят одна тысяча четыреста) рублей (20 процентов начальной цены).

**6.2. По лоту № 2:**

Начальная цена продажи – 402 000,00 (четыреста две тысячи) рублей 00 копеек;

- стоимость недвижимого имущества составляет 314200,00 (Триста четырнадцать двести) рублей (в том числе НДС 20%)

- стоимость земельного участка 87800,00 (Восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей (НДС не облагается)

- Шаг аукциона -20100,00 (двадцать тысяч сто рублей) (5 процентов начальной цены);

- Размер задатка – 80400,00 (восемьдесят тысяч четыреста) рублей (20 процентов начальной цены).

 **6.3. По лоту № 3:**

Начальная цена продажи– 5 281 154,85 (пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча сто пятьдесят четыре) рубля 85 копеек;

-стоимость недвижимого имущества составляет 128000,00 (Сто двадцать восемь тысяч ) рублей (в том числе НДС 20%)

- стоимость земельного участка 5153154,85 (Пять миллионов сто пятьдесят три тысячи сто пятьдесят четыре рубля 85 копеек (НДС не облагается)

- Шаг аукциона — 264057,00 (двести шестьдесят четыре тысячи пятьдесят семь) рублей (5 процентов начальной цены);

- Размер задатка – 1 056 230,97 (один миллион пятьдесят шесть тысяч двести тридцать) рублей 97 копеек (20 процентов начальной цены).

**6.4. По лоту № 4:**

 Начальная цена продажи – 21800,00 рублей (Двадцать одна тысяча восемьсот рублей)

-Шаг аукциона- (величина повышения начальной цены)- 1090,00 (Одна тысяча девятьсот) рублей, (т.е. в размере 5 % от начальной цены)

-Размер задатка– 4360,00 (Четыре тысячи триста шестьдесят) рублей (20 % от начальной цены).

**7.** Задаток для участия в торгах вносится претендентом на счет Администрации Савинского сельского поселения:

ИНН 5310019610 КПП 531001001

УФК по Новгородской области (Администрация Савинского сельского поселения) л/с 05503201840

счет № 40302810849593000187 в Отделение Новгород

БИК 044959001

КБК 0

ОКТМО 49625450.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе Лот №… .

Задаток для участия в аукционе должен поступить на указанный счет до дня окончания приема документов для участия в торгах.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе и/или лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенный ими задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола, путем перечисления денежных средств на расчетный счет указанный в заявке.

**Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**8.** Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- Заявка;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**9.** Заявки на участие в торгах принимаются по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Савинское сельское поселение, д.Савино, ул. Школьная, д. 3(Администрация Савинского сельского поселения).

График работы: тел. (88162) 745-596

Пн - 09.00-16.00

Вт- 09.00-16.00

Ср - 09.00-16.00

Чт- 09.00-16.00

Пт - 09.00-16.00

Перерыв с 12.00 до 13.00

Сб - выходной

Вс - выходной

**Начало приема заявок – 10 апреля 2019 года с 09 часов 00 минут,**

**окончание приема заявок – 08 мая 2019 года до 12 часов 00 минут.**

**10.** Место, дата, время и порядок определения участников торгов:

- **определение участников торгов – 13 мая 2019 года в 11 часов 00** минут по адресу: д.Савино, ул.Школьная, д.3, Администрация Савинского сельского поселения

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

**11.**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или муниципального имущества;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**12.** Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал один участник, а также в случае если никто из участников аукциона не выразил своего согласия приобрести право на заключение договора по цене, превышающей начальную хотя бы на один «шаг аукциона», аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник или участвовал только один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор купли-продажи земельного участка заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета торгов.

В случае если в извещении о проведении торгов предусмотрено 2 и более предметов торгов (лота), решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого предмета торгов (лота) отдельно.

- в день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**13**. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**14.** Итоги продажи муниципального имущества подводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляются протоколом об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**15.** Проект договора купли-продажи муниципального имущества и форма заявки на участие в аукционе размещены на сайте Администрации Савинского сельского поселения в Разделе Муниципальный заказ в подразделе «Торги» Информация о проводимых торгах, а также на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru/.

Срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества подлежит обязательной государственной регистрации.

Закрепление и вынос границ земельного участка на местности осуществляется покупателем за свой счет.

Необходимые материалы и документы по торгам можно получить в Администрации Савинского сельского поселения по адресу: д.Савино ул.Школьная д.3 Новгородского района Новгородской области, пн., ср., пт. с 09.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Дополнительную информацию по торгам можно получить по тел.: (8162) 745-596

**16.** Форма заявки на участие в торгах:

В Администрацию Савинского
сельского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**№**

Претендент - физическое лицо [ ] юридическое лицо [ ]

ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местожительства/Местонахождения претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридическоголица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу допустить к участию в аукционе по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_года в \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_ мин. м.п.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. м.п.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Великий Новгород |  " \_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

**Администрация Савинского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Савинского сельского посления **Сысоева Андрея Владиславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора.

1.2. Недвижимое имущество представляет собой:

 **- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.4. Продавец гарантирует, что Объект свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Объект Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 7 дней с даты подписания настоящего Договора, но не ранее полной оплаты стоимости Объекта.

2.1.2. Осуществить в разумный срок все необходимые действия для государственной регист­рации перехода права собственности на Объект.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего До­говора.

2.2.2. Принять Объект в срок, предусмотренный п. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

3.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости недвижимого имущества, обозначенного в п. 1.2. Договора

3.2.2. Покупатель обязуется произвести полную оплату стоимости Объекта в течение 7 дней со дня подписания Договора путем перечисления денежной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС, , на следующий расчетный счет УФК по Новгородской области (Администрация Савинского сельского поселения, л/с 04503201840), р/с 40101810900000010001 Отделение Новгород г. Великий Новгород,

БИК 044959001 КБК 34611406025100000430 ОКТМО 49625450

**4. Передача объекта**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в срок, указанный в [**п.2.1.1**](file:///C%3A%5CKAPRALOVA%202%5C%D0%90%20%20%20%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D0%9D%D0%95%D0%94%D0%92%D0%98%D0%96%D0%98%D0%9C%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%AC%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%5C%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%87%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8F.doc#sub_211#sub_211). настоящего Договора. Точная дата и время передачи Объекта согласовываются сторонами дополнительно.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязянность Продавца передать Объект считается выполненной после подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

**5. Переход права собственности**

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

6.2. В случае уклонения Продавца от передачи Объекта или подписания акта приема-передачи Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере 0,03 % от цены Объекта за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие события, непосредственно касающиеся исполнения сторонами настоящего Договора.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, незамедлительно в письмен­ной форме уведомляет другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, определяемый соглашением сторон.

**8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор разрешается в судебном порядке.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме.

8.4. В части отношений, неурегулированных настоящим Договором, стороны руководствуют­ся дейст­вующим законодательством Российской Федерации.

8.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов сто­роны информируют друг друга в письменном виде в десятидневный срок с момента таких изменений.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один - для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец:**  **Покупатель:**

Администрация ФИО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Савинснкого сельского поселения Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В.Сысоев  |
| Покупатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Великий Новгород | " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

**Администрация Савинского сельского поселения** , именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице Главы Сависнкого сельского поселения **Сысоева Андрея Владиславовича** , действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи недвижимости о нижеследующем:

 1. В соответствии с договором купли-продажи от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца недвижимое имущество:

**- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Претензий у Покупателя к Продавцу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В.Сысоев |
| Покупатель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |